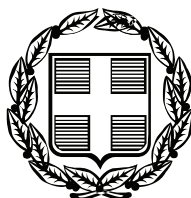


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 230**

15 Ιουνίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. Π8307 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1449 θέση «Χαλιώτη» με χαρακτηρισμό παλαιάς αγροτικής οδού ως πεζόδρομου.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16-8-1923 «περί σχεδίων πόλεων... »
2. Το από 3-4-1929 Π.Δ. περί ΓΟΚ.
3. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13-6-88 (οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις επεκτάσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων).
4. Τα με αρ. 17984/539/93, 1115/21/94 και 16100/641/94 έγγραφά μας προς Δήμους και Κοινότητες, σχετικά με τα στοιχεία των φακέλων που υποβάλλονται με προτάσεις τροποποιήσεων κ.λ.π.
5. Την με αρ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140/2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α΄ 197/2002), σε συνδυασμό με την εγκ. 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Την συμπλήρωση - τροποποίηση του Οργανισμού εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας - Πειραιά, Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 1954/23-9-2008).
8. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 1593/616/19-1-2010 (Β΄ 76/29.1.2010) απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στη Διεύθυνση Πολεοδομίας.
9. Το από 28-05-2003 (ΦΕΚ 728Δ/10-7-2003) Δ/γμα ρυμοτομίας της περιοχής.
10. Την με αρ. 176/2009 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας.
11. Τα στοιχεία του φακέλου.
12. Τα άρθρα 1, 3 και άρθρο 70 παρ. 1 του Ν. Δ/τος/17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ /1929 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Στα πλαίσια των νομίμων αυτών παραγόντων, περιλαμβάνονται και τα ιδιωτικά δίκαια και συμφέροντα, τα οποία όμως δεν μπορούν να αποτελέσουν αποκλειστικά έρεισμα ρυμοτομικής ρύθμισης (Σ.τ.Ε 2687/82).
13. Το γεγονός ότι με τον προς χαρακτηρισμό πεζόδρομου, ο οποίος είναι ήδη διανοιγμένος, αποκτούν πρόσωπο αποκεκλεισμένες ιδιοκτησίες και ταυτόχρονα αυξάνεται το ποσοστό των κοινοχρήστων χώρων της περιοχής.
14. Τη με αρ. πρωτ. Π 13184/2009/21-04-2010 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Ν.Σ.Χ.Ο.Π. υπέρ της τροποποίησης.
15. Την με αρ. Κ 23/3-5-2010 ομόφωνη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. (Συνεδρίαση 2/29-4-2010) «υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης, σύμφωνα με την με αρ. Π 13184/2009/10 εισήγηση της Υπηρεσίας», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1449 θέση «Χαλιώτη» με χαρακτηρισμό παλαιάς αγροτικής οδού ως πεζόδρομου, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Torοσιάδη Παναγιώτη, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Μαΐου 2010

Ο Αντινομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΔΟΠ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 28-5-2003
ΦΕΚ 728/Δ/10-7-2003
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=300μ2 Π=12,00μ
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΝΑ ΕΓΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 50μ2
& ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΠΛΕΥΡΑ 5,00μ
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΣΔ=0,30
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7,50μ+1,50μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ PILOTIS
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ ΑΠΟ ΔΗΜΟ
ΕΠΑΕ

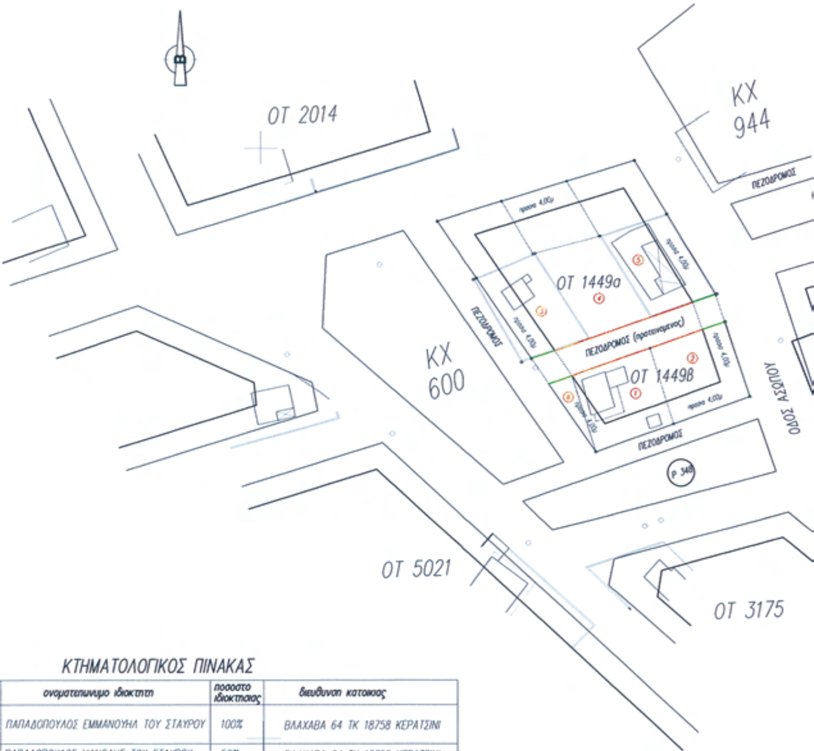
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. Π 8307/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1449 ΘΕΣΗ «ΧΑΛΙΩΤΗ» ΓΙΑ ΤΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 17/5/2010
Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Τ.Υ.
ΠΑΥΛΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 27/5/2010
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΑΙΚ. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ονοματεπωνυμο ιδιοκτητη	ποσοστο ιδιοκτησιας	διευθυνση κατοικιας
1	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	100%	ΒΛΑΧΑΒΑ 64 ΤΚ 18758 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
2	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	50% 50%	ΒΛΑΧΑΒΑ 64 ΤΚ 18758 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 31 ΤΚ 18757 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
3	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	50% 50%	ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 31 ΤΚ 18757 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΒΛΑΧΑΒΑ 63 ΤΚ 18758 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
4	ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	50% 50%	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 51 ΤΚ 18756 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 51 ΤΚ 18756 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
5	ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	100%	ΝΙΣΥΡΟΥ 5 ΤΚ 18755 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ
6	ΓΚΕΚΑ ΕΥΔΟΞΙΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	100%	ΠΙΝΔΟΥ 12 ΤΚ 18758 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

ΥΗΛ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΧ
944

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ρ 231

ΟΤ 1620

ΟΔΟΣ ΑΙΣΩΠΟΥ

ΟΤ 3175

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΓ-ΡΓ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ 1: 1000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	
ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ ΧΑΛΙΩΤΗ -ΟΤ 1449 ΣΑΛΑΜΙΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΟΡΟΣΙΑΔΗΣ Β.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Α-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΗΣ 2008	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΤΟΡΟΣΙΑΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 45076 ΓΡΕΒΕΝΩΝ 110 - ΝΙΚΑΙΑ - ΤΗΛ: 210 49 11 568	ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ

Αριθμ. οικ. 3151 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μητρουσίου Δήμου Κ. Μητρούση Ν. Σερρών ως προς τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 71 από χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2)Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3) Τη με αριθ. πρωτ. 1554/24-8-2001 (ΦΕΚ 741 Δ/7-9-2001) απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Κεντρ. Μακεδονίας «Τροποποίηση του εγκεκρ. ρυμοτομικού σχεδίου Μητρουσίου Ν. Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό χώρων για αθλητικές εγκαταστάσεις».

4) Την υπ' αριθ. 26/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κ. Μητρούση «Δωρεά ακινήτων στην Πολιτιστική Εταιρεία Καπετάν Μητρούσης Α.Ε.»

5) Την υπ' αριθ. 71/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κ. Μητρουσίου με το τοπογραφική διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το με αριθ. πρωτ. 2983/2008 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και τη βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων.

6) Την από 23-5-2008 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Σερρών.

7) Την υπ' αριθ. 141 (αριθ. πρακτ. 20/23-6-2008) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν Σερρών.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98), κατ' επιταγή των οποίων διαπιστώνουμε ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κ. Μητρουσίου, όπως προβλέπεται, αποφασίζουμε:

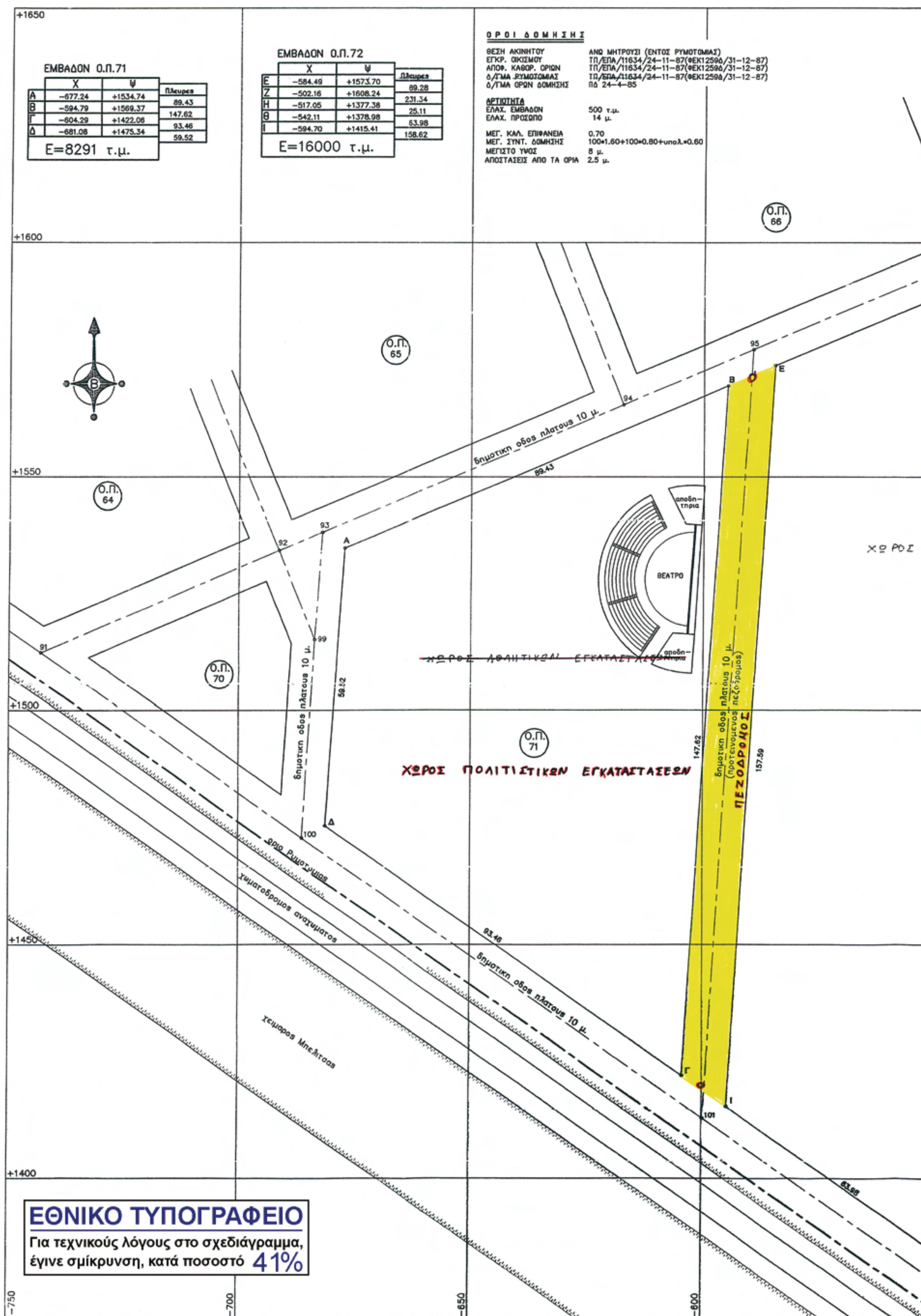
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μητρουσίου Δήμου Καπετάν Μητρούση Ν. Σερρών ως προς τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 71, εμβαδού 8.291 τμ από χώρο Αθλητικών Εγκαταστάσεων και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο Πολιτιστικών Εγκαταστάσεων, προκειμένου να αναπτυχθεί στα Ο.Τ 71 και 72 το Κέντρο Σύγχρονου Πολιτισμού και Αθλητισμού και τον χαρακτηρισμό του δρόμου μεταξύ των ΟΤ 71 και 72 ως πεζόδρομου. Με τον χαρακτηρισμό του ΟΤ 71 σαν χώρου για πολιτιστικές εγκαταστάσεις απομένουν χώροι για αθλητικές εγκαταστάσεις, εμβαδού 16.000 τμ+30.041 τμ=46.041 τμ > 25.000 τμ, που αρκούν για την κάλυψη των αναγκών των δυο σ' επαφή οικισμών, Α. Μητρουσίου και Μητρουσίου, ενώ ιδανική κρίνεται η κεντροβαρική θέση των γηπέδων για την ανάπτυξη του πρότυπου Κέντρου Σύγχρονου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 30 Ιουνίου 2008

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Π.71

	X	Ψ	Πλευρες
Α	−677.24	+1534.74	89.43
Β	−594.79	+1569.37	147.62
Γ	−604.29	+1422.06	93.46
Δ	−681.08	+1475.34	59.52

Ε=8291 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Ο.Π.72

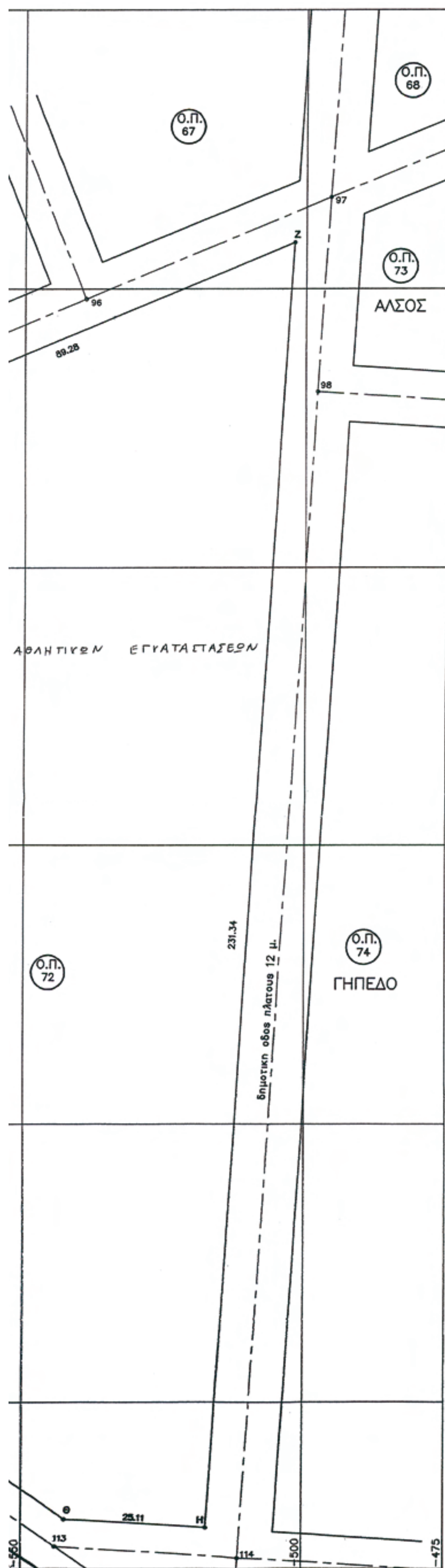
	X	Ψ	Πλευρες
Ε	−584.49	+1573.70	89.28
Ζ	−502.16	+1608.24	231.34
Η	−517.05	+1377.38	25.11
Θ	−542.11	+1378.98	63.98
Ι	−594.70	+1415.41	158.62

Ε=16000 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΝΩ ΜΗΤΡΟΥΣΙ (ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ)
ΕΓΚΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΤΠ/ΕΠΑ/11634/24-11-87(ΦΕΚ1259Δ/31-12-87)
ΑΠΟΦ. ΚΑΘΟΡ. ΟΡΙΩΝ	ΤΠ/ΕΠΑ/11634/24-11-87(ΦΕΚ1259Δ/31-12-87)
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ	ΤΠ/ΕΠΑ/11634/24-11-87(ΦΕΚ1259Δ/31-12-87)
Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΠΔ 24-4-85
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ	500 τ.μ.
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ	14 μ.
ΜΕΓ. ΚΑΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	0.70
ΜΕΓ. ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	100•1.60+100•0.80+υπολ.•0.60
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	8 μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	2.5 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ Κ. ΜΗΤΡΟΥΣΗ Ν. ΣΕΡΡΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 71 ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 27-6-2008
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός με Αβ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ οικ. 3151/30-6-2008
απόφαση Νομάρχη Σερρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ Κ. ΜΗΤΡΟΥΣΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΓΧΡΟΝΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ Συνοδεύει την 71/2008 απόφαση Δημ. Συμβουλίου
ΘΕΣΗ:	ΑΝΩ ΜΗΤΡΟΥΣΙ ΟΠ:71-72
ΔΗΜΟΣ:	Κ. ΜΗΤΡΟΥΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΡΑΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 500	ΜΑΪΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΡΑΜΑΣ ΓΕΩΡΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε. ΑΦΜ 045200464 - Α' ΔΟΥ ΣΕΡΡΩΝ	Συνοδεύει την από 2-5-2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. & Περιβ. Ν.Α. Σερρών - η εισηγήτρια ΜΑΡΙΑ ΓΟΥΛΑ Πολ. Μηχ/κός με Αβ

Αριθμ. 3793/09 (3)

Τροποποίηση - Διόρθωση της υπ αριθ. 4201/08/19-3-09 αποφ. του Νομάρχη Σερρών για τον χαρακτηρισμό του χώρου στο υπ' αριθ. 350 οικόπεδο του Ο.Τ. 42 από χώρο Κοινότητας σε χώρο ανέγερσης Πολιτιστικού και Κοινωνικού Κέντρου του Δήμου Σκουτάρεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-1923, που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α), που αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) σε συνδυασμό με την Εγκ. 6/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3) Την 4201/08/19-3-09 απόφ. του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σκουτάρεως ως προς τον αποχαρακτηρισμό του χώρου του οικοπέδου 138 στο Ο.Τ. 19 από χώρο Κοινότητας και τον χαρακτηρισμό του σε χώρο ανέγερσης Πολιτιστικού και Κοινωνικού Κέντρου».

3) Την υπ' αριθ. ΤΠ 1646/22-6-98 (ΦΕΚ 526 Δ΄/247-98) απόφ. του Νομάρχη Σερρών σχετικά με Χαρακτηρισμό χώρου για πάρκο - παιδική χαρά στο Ο.Τ. 19.

4) Την υπ' αριθ. 174/2008 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Σκουτάρεως, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και την από 27-8-2008 βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων.

5) Την υπ' αριθ. 270/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκουτάρεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης και την από 29-9-2009 βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων.

6) Την υπ αριθ. 5 (αριθ. πρακτ. 10/10-3-2010) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

7) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/22-4-2005) και το γεγονός ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Στρυμονικού, αποφασίζουμε:

1 . Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Σκουτάρεως Δήμου Σκουτάρεως Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 42, ως προς τον χαρακτηρισμό του χώρου εντός του αριθ. 350 οικοπέδου σαν χώρου για την ανέγερση Πολιτιστικού και Κοινωνικού Κέντρου.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης, θα είναι αυτοί που ισχύουν για την περιοχή.

3. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:1.000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 13 Μαΐου 2010

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α Ε =462τ.μ.
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ- ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
L= 41° 03΄
M= -0° 09΄
Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 64
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 48
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Ε=462τ.μ.
-3660
-3760
-3860
-3960
4150
4250
4350
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4201/08/19-3-09 ΑΠΟΦ. ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΣΕΡΡΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 350 ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ Ο.Τ. 42 ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 11-5-2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ/κός με Αβ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 3793/09/13-5-2010
απόφαση Νομάρχη Σερρών
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 48%
Σκούταρι, 16/3/2009
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Σέρρες, 16/3/2009
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΑΚ
ΛΟΓΟΘΕΤΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Σκούταρι, 26/3/2009
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΙΟΣ


* 1 5 0 0 2 3 0 1 5 0 6 1 0 0 0 0 8 *